

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.11.2017 № 59-1/44

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**декабрь 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 03.07.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.12.2016 № 265 (в ред. от 22.08.2017) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год» следующее изменение:

абзац 6 раздел I ^{Приложение} изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2017 году ожидается получение не менее 52 757,4 тыс.руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от

реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** апрель 2017 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С.Мамелко

И.Ю. Ефремов Начальник Правового управления
И.В. Ефремов Администрации города

Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с пунктом 9 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» раздел I проекта Программы содержит информацию о структуре муниципального имущества, задачах приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, прогнозе влияния приватизации на структурные изменения в экономике и прогнозе поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 400 был изменен план от продажи муниципального имущества на 2017 год и составил 52 757,4 тыс.руб.

На основании изложенного, необходимо абзац 6 раздела I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2017 году ожидается получение не менее **52 757,4** тыс.руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы)».

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Надежда Владимировна Лунгова
Наталья Николаевна Шанталей
Лолита Евгениевна Лабынцева



07.11.17

Начальнику отдела
распоряжения имуществом
Н.Н. Шанталей

Лавынской ЛБ
О срочных мер
для подготовки
вопроса на сессию
Засед. Думы М 27.10.2017

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА №07-8611/7 от 27.10.2017

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 400 был изменен план от продажи муниципального имущества на 2017 год и составил 52 757,4 тыс. руб., а именно:

- по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - 50 500,0 тыс. руб.;
- по КБК 914 1 14 02042 04 0000 440 - 2 257,4 тыс. руб.

На основании чего, прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении соответствующих изменений в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.12.2016 № 265 (ред. от 22.08.2017) "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год".

Начальник отдела анализа,
прогнозирования и учета



С.А. Плясовица

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 27 декабря 2016 г. N 265

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2017 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 18.04.2017 N 322, от 27.06.2017 N 350, от 22.08.2017 N 378)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2017 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2017 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 18.04.2017 N 322, от 27.06.2017 N 350, от 22.08.2017 N 378)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ** **ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА** **ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2017 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 4 объекта недвижимого имущества, свободных от прав третьих лиц, предполагаемых к приватизации в 2017 году, которые требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт, содержание, и 7 единиц движимого имущества.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.08.2017 N 378)

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2017 году ожидается получение не менее 38308,9 тыс. руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

(абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.04.2017 N 322)

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2017 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2017 года)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 5х, 6х, 7х; этаж: 1; ул. Красноармейская, 166, лит. Г	103,5	I - II
Пролетарский район			

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.08.2017 N 378)			
2.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 26%, расположенный по адресу: ул. 26-я Линия, 35б	20258,4	III - IV
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.08.2017 N 378)			
3.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 21%, расположенный по адресу: ул. 26-я Линия, 35б	49480,1	III - IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.08.2017 N 378)			
4.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 26%, расположенный по адресу: ул. 26-я Линия, 35б	20258,4	III - IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.08.2017 N 378)			

ПЕРЕЧЕНЬ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 ГОДУ
(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 27.06.2017 N 350)

N	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2017 года)
1.	Транспортное средство УАЗ-220602; VIN ХТТ22060250447903	3
2.	Транспортное средство УАЗ-31519; VIN ХТТ 3151906058877 8	3
3.	Транспортное средство RENAULT LOGAN; VIN X7LLSRB1HBN465746	3
4.	Транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300; VIN X9L21230080203558	3
5.	Транспортное средство HYUNDAI Accent; VIN X7MCF41GP8M169537	3
6.	Транспортное средство FORD MONDEO; VIN WF04XXGBB46P79387	3
7.	Транспортное средство HYUNDAI Accent; VIN X7MCF41GP6M084634	3

В 2017 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального

имущества на 2017 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ
от 24 октября 2017 г. N 400****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ"**

В связи с необходимостью внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 N 238 "Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 N 238 "Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" следующие изменения:

7) приложение 1 изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении бюджета
города Ростова-на-Дону
на 2017 год и на плановый
период 2018 и 2019 годов"

ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ГОРОДА НА 2017 ГОД

Код БК РФ	Наименование	Сумма
1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	52757,4

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ
от 24 ноября 2016 г. N 238**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

Приложение 1
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении бюджета
города Ростова-на-Дону
на 2017 год и на плановый
период 2018 и 2019 годов"

ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ГОРОДА НА 2017 ГОД

Код БК РФ	Наименование	Сумма
1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	38308,9